**Документация № ЕП 13/2016**

**о закупке товаров, работ, услуг у единственного поставщика**

Наименование закупки:

Основание проведения закупки у единственного поставщика: подп. «в» п.9.5.2.3 Положения о порядке проведения закупок товаров, работ услуг ПАО «СУЭНКО» (приобретается электросетевое и недвижимое имущество, права на которое принадлежат конкретному лицу).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | Содержание |
| 1 | установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопас-ности, к функциональным характеристи-кам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика | Качество товара должно соответствовать установленным для данного вида товара нормам и требованиям действующего законодательства РФ, а также требованиям, установленным Проектом контракта (договора). Электросетевое имущество должно быть пригодном для эксплуатации. |
| 2 | требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке | Не устанавливаются |
| 3 | требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функ-циональных характеристик (потреби-тельских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик | Согласно проекту Договора и приложению № 1 к проекту Договора. |
| 4 | место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги | Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Договора передать Объекты Покупателю в состоянии, пригодном для эксплуатации, вместе со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами, в том числе технического характера, необходимыми для его принятия, использования (эксплуатации) по назначению, а также Акт о приеме-передаче объекта основных средств унифицированной формы ОС-1а, счет-фактуру, счет, о чем Стороны подписывают Акт приема-передачи Объектов. |
| 5 | сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) | электросетевые объекты:  - 37 881 355,93 **(тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек, НДС кроме того (44 700 000,00 рублей с НДС)** |
| 6 | форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Расчеты по Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом, а при наличии взаимных денежных требований – путем их взаимозачета, в срок не позднее 20 (двадцать) дней с момента подписания Договора. |
| 7 | порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) | Стоимость каждого объекта приведена в Приложение № 1 Договора. Цена на электросетевое имущество рассчитывается с НДС; |
| 8 | порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке | Не устанавливаются |
| 9 | требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | Не устанавливаются |
| 10 | формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке | Не устанавливаются |
| 11 | место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки | Не устанавливаются |
| 12 | критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | Не устанавливаются |
| 13 | порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | Не устанавливаются |

**РАЗДЕЛ. ПРОЕКТ ДОГОВОРА:**

**Договор №\_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимости**

г. Тюмень \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ЭСЭ» (ООО «Группа компаний ЭСЭ»)** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Иванова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО «СУЭНКО»**), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице директора Фрумкина Константина Игоревича, действующего на основании доверенности №460-14 от 01.07.2014 г., с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее– Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствиии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество, указанное в Приложении №1 к Договору (далее Объекты).

1.2. Продавец гарантирует, что Объекты никому не отчуждены, не заложены, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены.

1. **Стоимость имущества и порядок оплаты**

2.1. Общая стоимость приобретаемых Покупателем электросетевых объектов, указанных в Приложении №1 к Договору составляет **44 700 000 (сорок четыре миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18 % - 6 818 644,07 рубля.

2.3. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом, а при наличии взаимных денежных требований – путем их взаимозачета по факту передачи Объектов, и в срок не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора, но до государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

2.4. При исполнении настоящего Договора по денежным обязательствам Покупателю не начисляются проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ.

**3. Передача Объектов**

3.1. Продавец обязуется передать Объекты Покупателю по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора, в состоянии пригодном для эксплуатации, вместе со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами, в том числе технического характера, необходимыми для его принятия, использования (эксплуатации) по назначению, а также Акт о приеме-передаче объекта основных средств унифицированной формы ОС-1а, счет-фактуру, счет, о чем Стороны подписывают Акт приема-передачи Объектов.

3.2. Покупатель обязуется принять Объекты от Продавца по акту приема-передачи и уплатить их стоимость в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов по Акту приема-передачи.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также для осуществления действий по государственной регистрации перехода прав на Объекты, представить все необходимые документы для их принятия, использования (эксплуатации) по назначению.

4.1.2. Передать Объекты в состоянии, пригодном для использования (эксплуатации) их по целевому назначению.

4.1.3. До передачи предупредить Покупателя обо всех имеющихся недостатках Объектов.

**4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Произвести оплату Объектов в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Объекты.

4.2.3. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.4. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также для осуществления действий по государственной регистрации перехода прав на Объекты.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Продавец отвечает за недостатки Объектов, переданных по настоящему Договору, которые не были оговорены Продавцом при заключении Договора. В случае обнаружения таких недостатков Покупатель вправе потребовать безвозмездного устранения.

5.3. До подписания акта приема-передачи риск случайной гибели или повреждения Объектов лежит на Продавце.

**6. Заключительные положения**

6.1. Споры Сторон, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

6.2. Изменение и расторжение настоящего Договора могут осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным в ст. 452 ГК РФ.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращается исполнением Сторонами своих обязательств.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадстра и картографии по Тюменской области.

**7. Адреса, банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «Группа компаний ЭСЭ»**  Юридический и почтовый адрес:  105062, РФ, г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 11,  ОГРН 5087746290572  ИНН/КПП 7701805172/770101001  р/с 40702810500000001170  в АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», г. Москва  к/с 30101810545250000710 в ГУ Банка России  по Центральному федеральному округу  БИК 044525710  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Иванов** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **ПАО «СУЭНКО»**  Юридический и почтовый адрес:  650023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.14  ОГРН 1027201233620  ИНН 7205011944, КПП 720350001  Банковские реквизиты:  р/с № 40702810000020000106  в Тюменском филиале  АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Тюмень  к/с № 30101810500000000962  БИК 047106962  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И. Фрумкин** | |  |

Приложение №1 к договору купли-продажи

недвижимости №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Диспетчерский номер** | **Стоимость объекта с учетом НДС, руб.** | **Кадастровый (или условный номер) Номер и дата свидетельства о регистрации права собственности выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Трансформаторная подстанция, назначение: Сооружения электроэнергетики, площадь 21,6 кв.м., количество этажей: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, город Тюмень, улица Западносибирская, 18, корпус 1, сооружение 1.  В составе: 2БКТП -1000, зав.410, трансформатор ТМГ-1000/10/0,4 Д/У -2 шт., тр-р №1 зав.№1666516, тр-р №2 зав. №21669768. Oборудование РУ-10 кВ – Моноблок Safe Ring CCCV+ - 2 шт; зав. №201010492870004, №201010495640001, шкаф РУВН SafePlus CC - 2 шт. зав. № 201010468520002, № 20101046850002. Oборудование РУ-0,4 кВ – Шкаф РШНН-12-2500 (1600) - 2 шт., зав. №550,№551. Счетчик электрической энергии ЭЦР-3 – 2 шт., зав.№ 1080032,1080034. Ящик собственных нужд – ЯСН-МУ-3-2-И-2 – 2 шт., зав. №22561-6, №22561-8, шкаф защитных средств - 1 шт. | ТП-60Л | 6 550 000,00 | Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0221003:13636  свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2015 г.  запись регистрации №72-72/001-72/001/118/2015-2354/2 |
| 2 | Трансформаторная подстанция, назначение: сооружения электроэнергетики, площадь 21,6 кв.м., количество этажей: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, город Тюмень, улица Стартовая, 5, сооружение 1.  В составе: 2БКТП -630/10/0.4 – 07-У1, зав.№439: трансформатор ТМГ-630/10/0,4 Д/У–11 -2 шт., зав.№24042, №24481. Oборудование РУ-10 кВ – Моноблок Safe Ring CCCV+ - 2 шт; SafePlus CC+ - 2 шт. Oборудование РУ-0,4 кВ – Шкаф РШНН-12-1600 (1250) - 2 шт., Счетчик электрической энергии ЭЦР-3 – 2 шт., Ящик собственных нужд – ЯСН-МУ-3-2-В-2 – 2 шт., шкаф защитных средств ЩМП–1 - 1 шт. (ТП-56Л). | ТП-56Л | 5 614 000,00 | Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0221003:13637  свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2015 г.  запись регистрации №72-72/001-72/001/118/2015-2365/2 |
| 3 | Трансформаторная подстанция, назначение: сооружения электроэнергетики, площадь 21,6 кв.м., количество этажей: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, город Тюмень, улица Стартовая, 7, сооружение 1.  В составе: 2БКТП -630/10/0.4 – 07-У1, зав.№440: трансформатор ТМГ-630/10/0,4 Д/У–11 -2 шт., зав.№24516, №24482. Oборудование РУ-10 кВ – Моноблок Safe Ring CCCV+ СС - 2 шт; Oборудование РУ-0,4 кВ – Шкаф РШНН-12-1600 (1250) - 2 шт., Счетчик электрической энергии ЭЦР-3 – 2 шт., Ящик собственных нужд – ЯСН-МУ-3-2-В-2 – 2 шт., шкаф защитных средств ЩМП–1 - 1 шт. | ТП-55Л | 5 614 000,00 | Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0221003:13635  свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2015 г.  запись регистрации №72-72/001-72/001/118/2015-2366/2 |
| 4 | Трансформаторная подстанция, назначение: сооружения электроэнергетики, площадь 21,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, город Тюмень, улица Стартовая, 7, сооружение 2.  В составе: 2БКТП -630/10/0.4 – 07-У1, зав.№488: трансформатор ТМГ-630/10/0,4 Д/У–11 -2 шт., зав.№29798, №31943. Oборудование РУ-10 кВ – Моноблок Safe Ring CCCV+ - 4 шт; Oборудование РУ-0,4 кВ – Шкаф РШНН-12-1600 (1250) - 2 шт., Счетчик электрической энергии ЭЦР-3 – 2 шт., Ящик собственных нужд – ЯСН-МУ-3-2-В-2 – 2 шт., шкаф защитных средств ЩМП–1 - 1 шт. | ТП-57Л | 6 684 000,00 | Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0221003:13634  свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2015 г.  запись регистрации №72-72/001-72/001/118/2015-2370/2 |
| 5 | Здание, назначение: нежилое здание, площадь 21,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, город Тюмень, улица Стартовая,3, строение 1.  В составе: 2БКТП -630/10/0.4 – 11-У1,зав.№536: трансформатор ТМГ-630/10/0,4 Д/Ун–11 -2 шт., тр-р №1 зав.№34490, тр-р №2 зав.№34968. Oборудование РУ-10 кВ – Моноблок Safe Ring CCV+-2шт., зав.№201110873540001, №201110873550002; Моноблок Safe Ring CCC+ - 2 шт., зав.№201110873570001, №201110873560001. Oборудование РУ-0,4 кВ – Шкаф РШНН-12-1600 (1250) - 2 шт., зав.№884, №885. Счетчик электрической энергии ЭЦР-3 – 2 шт., Ящик собственных нужд – ЯСН-МУ-3-2-В-2 – 2 шт., шкаф защитных средств ЩМП–1 -1шт | ТП-58Л | 5 614 000,00 | Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0221003:13535  свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2015 г.  запись регистрации №72-72/001-72/001/118/2015-2374/2 |
| 6 | Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, общая площадь 21,6 кв.м, лит А2, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, город Тюмень, улица Вересковая,17, строение 1.  В составе: 2БКТП -630/10/0.4 – 07-У1, зав.№323: трансформатор ТМГ-630/10/0,4 Д/Ун–11 -2 шт., тр-р №1 зав.№711749, тр-р №2 зав.№711750. Oборудование РУ-10 кВ – Моноблок Safe Ring CСCV+ - 2 шт., зав.№201010496240001, №201010620860001; шкаф РУВН Safe Ring CC - 2 шт., зав.№201010496240001, №201010496230002. Oборудование РУ-0,4 кВ – Шкаф РШНН-12-1600 (1250) - 2 шт., зав.№635, №636. Счетчик электрической энергии ЭЦР-3 – 2 шт., зав.№1080297, №1081607. Ящик собственных нужд – ЯСН-МУ-3-2-В-2 – 2 шт., зав.№22561-9, №22561-2, шкаф защитных средств ЩМП–1 - 1 шт. | ТП-59Л | 4 638 000,00 | Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0221003:1498  свидетельство о государственной регистрации права от 22.10.2015 г.  запись регистрации №72-72/001-72/001/118/2015-2379/2 |
| 7 | Кабельная линия электропередач высокого напряжения, назначение: сооружения электроэнергетики, протяжённость 349 м, адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, город Тюмень, ЭП2– улица Западносибирская, 18, сооружение 1.  В составе: 2КЛ-10кВ от ТП-54л до ТП-55л. ААблУ (3х240) протяженность 3х366 м, АПвВнг – 3х240, протяженность 4х13 м. | КЛ-10кВ от ТП-54л до ТП-55л | 1 390 000,00 | Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0221003:13600  свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2015 г.  запись регистрации №72-72/001-72/001/118/2015-2385/2 |
| 8 | Сооружение, назначение: Кабельная линия электропередачи высокого напряжения:, протяжённость 223 м, адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, город Тюмень, ЭП1 – улица Стартовая,7 сооружение 1.  В составе: 2КЛ-10кВ от ТП-55л до ТП-56л. ААблУ (3х240) протяженность 2х220 м, АПвВнг – 3х240, протяженность 2х13 м | 2КЛ-10 кВ от ТП-55л до ТП56л | 843 000,00 | Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0221003:13623  свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2015 г.  запись регистрации №72-72/001-72/001/118/2015-2393/2 |
| 9 | Трансформаторная подстанция, назначение: сооружения электроэнергетики, площадь 21,6 кв.м., количество этажей: 1 , адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, город Тюмень, улица Западносибирская, 18, сооружение 1.  В составе: 2БКТП-1000/10/0,4-07-У1, зав. 482, трансформатор ТМГ-1000/10/0,4 Д/У-11- 2 шт., тр-р №1 зав.№29763, тр-р №2 зав. №29848. Oборудование РУ-10 кВ – Моноблок Safe Ring CCCV+ - 4 шт; зав. №201010495670001, №201010495680002. Oборудование РУ-0,4 кВ – Шкаф РШНН-12-2500 (1600) - 2 шт., зав. №0756,№0755. Счетчик электрической энергии ЭЦР-3 – 2 шт., зав.№ 1180315,1180316. Ящик собственных нужд – ЯСН-МУ-3-2-В-2 – 2 шт., зав. №29541-6, №29541-3, шкаф защитных средств ЩМП-1 - 1 шт. | ТП-54Л | 7 753 000,00 | Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0221003:13633  свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2015 г.  запись регистрации №72-72/001-72/001/118/2015-2361/2 |
|  | **Итого: 9 объектов** |  | **44 700 000,00** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «Группа компаний ЭСЭ»** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **ПАО «СУЭНКО»** |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Иванов** | **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И. Фрумкин** |