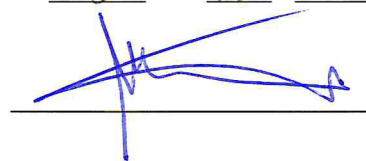


УТВЕРЖДЕН

Приказом
Директора ПАО «СУЭНКО»

№ 18 от «18» 01 2019 г.


_____ Д.И. Анучин

РЕГЛАМЕНТ
подключения Объектов капитального строительства к
системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Содержание

1. Термины и определения	3
2. Общие положения	3
3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.....	4
3.1 Подача заявки и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения	5
3.2 Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения	7
3.3 Особенности заключения договора о подключении (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.....	8
3.4 Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения	9
3.5 Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе водоотведения	12
4. Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ПАО «СУЭНКО».....	15

1. Термины и определения

"ресурсы" - холодная вода, используемая для предоставления услуг по водоснабжению;

"сети инженерно-технического обеспечения" - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящими Правилами;

"подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

"технологически связанные сети" - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе водоснабжения и водоотведения;

"точка подключения" - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

"граница балансовой принадлежности" - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;

"граница эксплуатационной ответственности" - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей, устанавливаемая в договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, договоре по транспортировке холодной воды, договоре по транспортировке сточных вод.

2. Общие положения

2.1 Регламент подключения Объектов капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - Регламент) разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ПАО «СУЭНКО» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 (ред. от 31.03.2018) "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019), а также в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правила определения и предоставления технических условий подключения Объекта

- капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
- Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644;
 - Типовые договоры в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 645;
 - Постановление правительства Тюменской области от 26 сентября 2014 г. № 500-п «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки Объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке»;
 - Постановление Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 (ред. от 31.03.2018) "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).

2.2 Действие настоящего Регламента распространяется на подключение объектов капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ПАО «СУЭНКО» на основании заключенных Договоров о подключении (технологическом присоединении).

2.3 Настоящий Регламент является документом, который содержит:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта в сети интернет;
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (Приложение 1).

2.4 Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения включает:

- прием заявки на подключение (технологическое присоединение),
- подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении),
- исполнение и контроль исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении).

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется с согласия ПАО «СУЭНКО» или по согласованию с органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644.

В случае если для подключения (технологического присоединения) к централизованной

системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения для обеспечения требуемой заявителем нагрузки, организация водопроводно-канализационного хозяйства (ПАО «СУЭНКО») обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании такими объектами, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает заявителем.

Орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка, планирующие осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обращается в ПАО «СУЭНКО» с заявлением о выдаче технических условий подключения.

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в ПАО «СУЭНКО» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

3.1 подача заявки и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

3.1.1 Заявка должна быть оформлена и содержать информацию в соответствии с п. 90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644. Актуальные формы заявок, включающих перечни документов и сведений, размещены на официальном сайте ПАО «СУЭНКО».

3.1.2 подача заявки может быть осуществлена:

- в бумажном виде с регистрацией и присвоением регистрационного номера,
- в электронном виде с подтверждением поданных сведений электронной подписью.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и заключения договора о подключении подписывают документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и заключения договора о подключении подписывает документы в электронной форме простой электронной подписью.

Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПАО «СУЭНКО» обеспечивает принятие в электронной форме заявок и прилагаемых документов заявителей, в том числе возможность получения заявителями на безвозмездной основе идентификатора и пароля, сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства потребителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

3.1.3 Исполнитель в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

3.1.4 В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности ПАО «СУЭНКО» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

3.1.5 В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ПАО «СУЭНКО» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.1.6 В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах ПАО «СУЭНКО» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ПАО «СУЭНКО» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

3.1.7 Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от исполнителя. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в ПАО «СУЭНКО», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Исполнитель представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения

3.1.8 Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ПАО «СУЭНКО» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр ПАО «СУЭНКО» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

3.1.9 В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

3.1.10 При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ПАО «СУЭНКО» в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган

исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

3.1.11 Исполнитель направляет заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

3.1.12 В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу ПАО «СУЭНКО», заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

3.1.13 Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от исполнителя. В случае ненаправления заявителем подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

3.1.14 Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

3.1.15 Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных Правилами.

3.1.16 В случае наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) отказ от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) не допускается. При необоснованном отказе или уклонении ПАО «СУЭНКО» от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель вправе обратиться в суд.

3.1.17 В случае если у исполнителя отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту.

3.2 Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

3.2.1 В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения", Постановлением правительства Тюменской области от 26 сентября 2014 г. № 500-п «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки Объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

3.2.2 Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте ПАО «СУЭНКО».

Для определения ориентировочной стоимости подключения заявителю необходимо воспользоваться ссылкой «Калькулятор технологического присоединения» на официальном сайте ПАО «СУЭНКО».

3.2.3 Оплата услуг за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства определяется 3 этапами:

I этап - 35 % от размера платы за подключение вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора,

II этап - 50 % от размера платы за подключение вносятся в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения,

III этап – оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами акта о подключении к системе холодного водоснабжения (водоотведения), фиксирующего техническую готовность к подаче (приему) водоресурсов (стоков).

3.3 Особенности заключения договора о подключении (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

3.3.1 В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям ПАО «СУЭНКО» и заявителя.

3.3.2 В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;
- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;
- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения ПАО «СУЭНКО» и заявителя.

3.4 Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения

3.4.1 Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- осуществить мероприятия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной Договором даты подключения (технологического присоединения),
- осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению),
- проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;
- проверить выполнение Заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;
- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к

централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 20 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заказчику мотивированный отказ.

Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний, Заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению.

После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе вернуть Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

3.4.2 Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

- участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил Организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;
- принять участие в допуске к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 года №

776;

- принять участие в установлении пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;
- в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Заказчиком условий Договора.

3.4.3 Заказчик обязан:

- выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

- осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;
- осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;
- в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим Заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в Договор;
- направить в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);
- обеспечить доступ Организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;
- внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены Договором.

3.4.4 Заказчик имеет право:

- получить информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;
- в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.
- Заказчик и Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4.5 Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и

внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроках, установленных Договором.

3.4.6 Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, составленный по установленной форме.

3.4.7 Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается Сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

3.4.8 Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ

3.4.9 Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

3.4.10 Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта и заключения договора холодного водоснабжения с даты, определенной таким договором.

3.5 Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе водоотведения

3.5.1 Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- осуществить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной Договором даты подключения (технологического присоединения);
- осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не позднее установленного Договором срока подключения, в том числе:
- проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;
- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 года № 776;
- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;
- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 20 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заказчику мотивированный отказ.

Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению.

После получения указанного уведомления Организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе возвратить Организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

3.5.2 Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

- участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);
- изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил Организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные Договором сроки возможность осуществить: проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод;
- в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении Заказчиком условий Договора.

3.5.3 Заказчик обязан:

- выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе

представить Организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

- Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);
- осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) с предоставлением Исполнителю акта испытания систем внутренней канализации и водостоков;
- в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в Договор;
- направить уведомление в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);
- обеспечить доступ Организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;
- внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены Договором.

3.5.4 Заказчик имеет право:

- получать информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий, но подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;
- в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.
- Заказчик и Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5.5 Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения и платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроках, установленных Договором.

3.5.6 Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, составленный по установленной форме, подтверждающего выполнение Сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по Договору.

3.5.7 Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается Сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к нейтральной системе водоотведения.

3.5.8 Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении Заказчиком следующих условий:

- получение Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- подписание Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта:

- заключение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчиком договора водоотведения.

4. Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ПАО «СУЭНКО»

Заявки на подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и (или) водоотведения физические лица, юридические лица и предприниматели могут направить в ПАО «СУЭНКО» по адресам:

- город Тюмень, улица Одесская, дом 14, кабинет 413,
а также в филиалы ПАО «СУЭНКО»:
- город Тобольск, ул. Базарная площадь, 18;
- город Заводоуковск, ул. Школьная, 7;
- Тюменская область, Уватский район, посёлок Демьянка, ул. Пионерная, 1.

График работы ПАО «СУЭНКО»:

пн.- пт. с 8:00 до 17:00, с 12:00 до 13:00 – обед. сб., вс. – выходной.

Контактные телефоны службы:

8-800-700-86-72, 8 (3452) 65-25-37, 8 (3452) 65-25-40.

Кроме того, Заявитель вправе обратиться в Многофункциональные центры, адреса и подробную информацию о работе МФЦ Вы можете узнать на сайте: <http://mfcto.ru/>

Актуальная информация размещена на официальном сайте ПАО «СУЭНКО» (www.suenco.ru)

Блок-схема подключения объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

